

# CENTURY 21.

AGI IMMOBILIER

Route d'Agde - Rond-Point de la Paix

34120 PEZENAS

7 boulevard Paul BERT

34800 CLERMONT L'HERAULT

Tél : 04 67 00 21 21

E-mail : [agi-immobilier@century21.fr](mailto:agi-immobilier@century21.fr)



## Barèmes Syndic de Copropriété

HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ	Montant Euros HT (1)	Montant Euros TTC (2)
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
<b>Variable selon taille de l'immeuble / Si moins de 6 lots principaux Forfait de gestion courante</b>	1250€	1500€
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
<b>Honoraires pour vacation (pendant les heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	60€	72€
<b>Honoraires pour vacation (en dehors des heures ouvrables)</b> (Syndic, collaborateur, secrétariat, suivi de tout contentieux autre que recouvrement, mission particulière hors gestion courante)	90€	108€
<b>Gestion des impayés (à la charge du débiteur)</b>		
▪ Mise en demeure	29€	35€
▪ Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat	125€	150€
▪ Injonction de payer / Prise ou mainlevée d'hypothèque	125€	150€
▪ Suivi de la procédure	À la vacation	
<b>Mutation</b>		
▪ Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art. 54 de la loi ALUR	Sur Devis	
▪ Établissement de l'état daté	316€	380€
▪ Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965 hors coût de l'acte	125€	150€
<b>Gestion des travaux votés en Assemblée Générale</b>		
▪ Sans maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Avec maître d'œuvre (sur montant HT des travaux votés)	À définir en AG	
▪ Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en Assemblée Générale	À la vacation	
<b>Divers</b>		
▪ Formalités d'immatriculation initiale du SDC	200€	240€
▪ Gestion des archives dormantes	Inclus dans le forfait	
▪ Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s)	À la vacation	
▪ Convocation et tenue Assemblée Générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation	
▪ Participation rendez-vous d'expertise sinistres (y compris DO)	À la vacation	
▪ Mesures conservatoires et suivi des sinistres	À la vacation	
▪ Gestion des compteurs d'eau et calories	Inclus dans le forfait	
▪ Modifications et publications du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division	À la vacation	
▪ Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	À la vacation	
▪ Formalités d'acquisition et dispositions des parties communes	À la vacation	
▪ Aide aux déclarations fiscales (revenus fonciers)	<b>Offert</b>	
▪ Frais d'affranchissements postaux	Aux frais réels	
▪ Tirage de document (à l'unité)	0.50€	0.60€
▪ Location de salle	Aux frais réels	